

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 14695/2023/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 126507/2023  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 19.10.2023

## **Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí**

**č. 3711 / 2023 – 1**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 28.6.2023 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, 3.12.1975, Jalovcová 237/6, Hradec Králové žádost o změnu územního rozhodnutí, týkající se stavby se souhrnným názvem „revitalizace areálu Oblastní nemocnice Náchod“. Pro tuto stavbu vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, územní rozhodnutí č. 2901/2011-1 ze dne 23.5.2011 pod spis.zn.: 963/2011/VÝST/LP.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve vypuštění těchto stavebních objektů nebo jejich částí:

- objekt „E“ – kuchyně, jídelna a administrativní část, včetně napojení na objekt „K“ na st.p.č. 632, 2957 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod
- dočasný spojovací koridor mezi objekty „D“ a „K“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- areálové komunikace a přilehlé zpevněné plochy na st.p.č. 2957 KN a p.p.č. 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- opěrné zdi vyšší než 1 m na p.p.č. 1000/7, 1000/16, 1000/17 KN v katastrálním území Náchod
- areálové oplocení na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 944/1, 1000/2, 1000/7, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- prodloužení přípojky plynovodu do objektu „E“ na st.p.č. 632 KN v katastrálním území Náchod
- akumulční a desinfekční jímka odpadních vod u objektu „D“ na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod
- přeložka veřejného osvětlení v ulici Nemocniční na p.p.č. 953/24, 1000/2, 2001 KN v katastrálním území Náchod
- veřejné chodníky podél místní komunikace na p.p.č. 953/24, 1000/17 KN v katastrálním území Náchod

Na základě projednání žádosti v řízení o změně územního rozhodnutí Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona po posouzení dle § 90 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona takto:

změna územního rozhodnutí č. 2901/2011-1 ze dne 23.5.2011 pod spis.zn.: 963/2011/VÝST/LP, týkající se stavby se souhrnným názvem „revitalizace areálu Oblastní nemocnice Náchod“, spočívající ve vypuštění těchto stavebních objektů nebo jejich částí:

- objekt „E“ – kuchyně, jídelna a administrativní část, včetně napojení na objekt „K“ na st.p.č. 632, 2957 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod
- dočasný spojovací koridor mezi objekty „D“ a „K“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- areálové komunikace a přilehlé zpevněné plochy na st.p.č. 2957 KN a p.p.č. 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- opěrné zdi vyšší než 1 m na p.p.č. 1000/7, 1000/16, 1000/17 KN v katastrálním území Náchod
- areálové oplocení na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 944/1, 1000/2, 1000/7, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod

- prodloužení přípojky plynovodu do objektu „E“ na st.p.č. 632 KN v katastrálním území Náchod
- akumulční a desinfekční jímka odpadních vod u objektu „D“ na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod
- přeložka veřejného osvětlení v ulici Nemocniční na p.p.č. 953/24, 1000/2, 2001 KN v katastrálním území Náchod
- veřejné chodníky podél místní komunikace na p.p.č. 953/24, 1000/17 KN v katastrálním území Náchod

se ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona podle § 92 stavebního zákona

### **povoluje.**

Účastníky řízení o změně územního rozhodnutí podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, 3.12.1975, Jalovcová 237/6, Hradec Králové
- Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod

Podmínky územního rozhodnutí č. 2901/2011-1 ze dne 23.5.2011 pod spis. zn.: 963/2011/VÝST/LP se tímto rozhodnutím upravují takto:

- Podmínka č. 1, týkající se objektu „E“ – kuchyně, jídelna a administrativní část, včetně napojení na objekt „K“, se tímto rozhodnutím celá ruší.
- Podmínka č. 14, týkající se dočasného spojovacího koridoru mezi objekty „D“ a „K“, se tímto rozhodnutím celá ruší.
- Podmínka č. 17, týkající se areálových komunikací a přilehlých zpevněných ploch, se tímto rozhodnutím částečně ruší, tj. o areálové komunikace a přilehlé zpevněné plochy na st.p.č. 2957 KN a p.p.č. 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno a popsáno v koordinačním výkrese – vyznačení změn v DUR, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- Podmínka č. 19, týkající se veřejných chodníků podél místní komunikace, se tímto rozhodnutím částečně ruší, tj. o veřejné chodníky podél místní komunikace na p.p.č. 953/24, 1000/17 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno a popsáno v koordinačním výkrese – vyznačení změn v DUR, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- Podmínka č. 20, týkající se opěrných zdí vyšších než 1 m, se tímto rozhodnutím částečně ruší, tj. o opěrné zdi vyšší než 1 m na p.p.č. 1000/7, 1000/16, 1000/17 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno a popsáno v koordinačním výkrese – vyznačení změn v DUR, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- Podmínka č. 21, týkající se areálového oplocení, se tímto rozhodnutím částečně ruší, tj. o areálové oplocení na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 944/1, 1000/2, 1000/7, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno a popsáno v koordinačním výkrese – vyznačení změn v DUR, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- Podmínka č. 22, týkající se přeložky veřejného osvětlení v ulici Nemocniční, se tímto rozhodnutím celá ruší.
- Podmínka č. 24, týkající se prodloužení přípojky plynovodu do objektu „E“, se tímto rozhodnutím celá ruší.
- Podmínka č. 33, týkající se akumulční a desinfekční jímky odpadních vod u objektu „D“, se tímto rozhodnutím celá ruší.
- Podmínka č. 39, týkající se vymezení stavebního pozemku, se tímto rozhodnutím částečně ruší, tj. o část st.p.č. 632, 2957 KN a část p.p.č. 944/1, 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6, 2001 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno a popsáno v koordinačním výkrese – vyznačení změn v DUR, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí zůstávají v platnosti.

### **Odůvodnění:**

Dne 28.6.2023 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, 3.12.1975, Jalovcová 237/6, Hradec Králové u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu územního rozhodnutí, týkající se stavby se souhrnným

názvem „revitalizace areálu Oblastní nemocnice Náchod“. Pro tuto stavbu vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, územní rozhodnutí č. 2901/2011-1 ze dne 23.5.2011 pod spis.zn.: 963/2011/VÝST/LP. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve vypuštění těchto stavebních objektů nebo jejich částí:

- objekt „E“ – kuchyně, jídelna a administrativní část, včetně napojení na objekt „K“ na st.p.č. 632, 2957 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod
- dočasný spojovací koridor mezi objekty „D“ a „K“ na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- areálové komunikace a přilehlé zpevněné plochy na st.p.č. 2957 KN a p.p.č. 953/24, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- opěrné zdi vyšší než 1 m na p.p.č. 1000/7, 1000/16, 1000/17 KN v katastrálním území Náchod
- areálové oplocení na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 944/1, 1000/2, 1000/7, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- prodloužení přípojky plynovodu do objektu „E“ na st.p.č. 632 KN v katastrálním území Náchod
- akumulční a desinfekční jímka odpadních vod u objektu „D“ na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod
- přeložka veřejného osvětlení v ulici Nemocniční na p.p.č. 953/24, 1000/2, 2001 KN v katastrálním území Náchod
- veřejné chodníky podél místní komunikace na p.p.č. 953/24, 1000/17 KN v katastrálním území Náchod

Stavební úřad opatřením ze dne 2.8.2023 oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona podle § 87 odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad dále v řízení zkoumal soulad navrženého záměru s územním plánem Náchod, v jehož grafické části je dotčené území zahrnuto do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Z tohoto důvodu výše uvedená změna územního rozhodnutí, týkající se stavby se souhrnným názvem „revitalizace areálu Oblastní nemocnice Náchod“, která bude sloužit pro potřeby oblastní nemocnice Náchod, není v rozporu s cíli a záměry sledovanými územním plánem Náchod. Navrhovaný záměr jako celek, je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného řízení ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona dle § 85 stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, 3.12.1975, Jalovcová 237/6, Hradec Králové a dále dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, v daném případě se jedná o žadatele Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, 3.12.1975, Jalovcová 237/6, Hradec Králové (vlastník st.p.č. 632, 2957 KN a p.p.č. 944/1, 1000/2, 1000/6, 1000/7, 1000/16, 1000/17, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod) a Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 953/24, 2001 KN v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, v daném případě vzhledem k charakteru záměru, tj. vypuštění stavebních objektů nebo jejich částí se jedná pouze o společnost Technické služby Náchod, s.r.o., IČ 25270095, Bílkova 196, Náchod, jako správce inženýrských sítí, které mohou být dotčeny navrhovaným záměrem. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou navrhovaným záměrem přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro DOMY spol. s r.o., č.j.: KUKHK-32383/INV/2022 ze dne 19.9.2022
- plná moc k zastupování DOMY spol. s r.o. pro Ing. arch. Radovana Hlubučka ze dne 27.6.2023

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932, 10001 ze dne 19.10.2023 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Jarosilem.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona podle § 90 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Poučení:

Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí platí ve smyslu § 94 odst. 4 stavebního zákona podle § 93 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Podmínky rozhodnutí o změně územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Platnost původního územního rozhodnutí dle § 94 odst. 1 stavebního zákona není dotčena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,-Kč a byl uhrazen dne 29.8.2023 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 6/0/0  
PID: MUNAX00YMDFQ

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Arch Radovanem Hlubučkem, 3.12.1975, Jalovcová 237/6, Hradec Králové
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Technické služby Náchod, s.r.o., IČ 25270095, Bílkova 196, Náchod

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: č.p. 446 Náchod



